



# IMMO IDF

Administrateurs de Biens

Complétez dès à présent cette fiche afin de la joindre aux justificatifs que vous nous adressez pour postuler.

## FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

### TYPE DE BIEN

Nature du logement :  Maison individuelle  Appartement  Autre

Nombre de pièces : ..... Surface : .....m<sup>2</sup>

Situation du logement : .....

### 1 / IDENTITE DU POSTULANT

Nom : ..... Prénoms : .....

Date & lieu de naissance: .....

Nationalité : .....

Pièce d'identité : ..... n° : .....

Délivrée par : .....

#### Coordonnées

Adresse actuelle : .....

Depuis le : .....

Téléphone domicile : ..... N° portable : ..... Tel professionnel : .....

E. mail : .....

#### Situation de famille

Marié Date et lieu du mariage : .....

Régime matrimonial : .....

Célibataire  Autre, à préciser .....

### 2 / CONJOINT - CONCUBIN

Nom : ..... Prénoms : .....

Date & lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Pièce d'identité : ..... n° : .....

Délivrée par : .....

## COORDONNÉES

Adresse actuelle : .....  
.....  
Depuis le : .....  
Téléphone domicile : ..... N° portable : ..... Tel professionnel : .....  
E. mail : .....

PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT :      Enfants (.....) Adultes (.....)

## SITUATION PROFESSIONNELLE

	POSTULANT 1	POSTULANT 2
<ul style="list-style-type: none"><li>• Employeur</li><li>• Contrat de travail</li><li>• Emploi occupé</li><li>• Depuis le</li></ul>	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
	REVENUS	REVENUS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Salaire mensuel net</li><li>• Allocations familiales</li><li>• Autres revenus</li><li>• Divers</li></ul>	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
<b>TOTAL</b>	.....	.....

## REVENU GLOBAL NET MENSUEL

Le montant du loyer ne doit pas excéder 33% du « revenu net global » du locataire c'est-à-dire du revenu net imposable du foyer fiscal.

Nous soussignés, certifions sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente fiche et nous engageons à fournir :

- le jour de l'entrée dans les lieux une attestation d'assurance, les frais de rédaction du bail
- les pièces originales constituant son dossier et remettre les copies des pièces requises au bailleur.

Les pièces sont demandées pour chaque postulant individuellement ainsi qu'à l'éventuelle caution qui sera intervenante au bail.

Les copies des pièces seront conservées par le bailleur pendant la durée d'occupation du logement.

Fait à .....  
Le.....

Les postulants et / ou la caution solidaire  
(Lu et approuvé et signature)

**Adresse du bien visité :**

**Conditions de location :**

Loyer :

Dépôt de garantie :

Honoraires :

## DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA MISE EN PLACE DU DOSSIER DE LOCATION

### Candidats locataires étudiants

#### ETUDIANT

- Justificatif d'identité
- Copie recto-verso de la carte d'étudiant
- Relevé d'Identité Bancaire
- Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer, facture EDF ou Attestation d'Hébergement

### Locataires et Garants

*(Présence du garant impérative lors de la signature du bail ou légalisation signature en mairie)*

#### SALARIE - PROFESSION LIBERALE – ARTISAN COMMERCANT AGRICULTEUR - RETRAITE

- Justificatif d'identité
- Relevé d'Identité Bancaire
- 2 derniers avis d'imposition *(toutes les pages recto-verso)*
- Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou facture EDF

<b>Salarié</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 derniers bulletins de salaire</li> <li>• Attestation d'employeur de moins d'un mois (précisant la date d'entrée, le salaire, la fonction au sein de l'entreprise et certifiant que vous ne faites l'objet d'aucun projet de licenciement) ou contrat de travail</li> </ul>
<b>Profession libérale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis d'inscription au répertoire des métiers ou registre du commerce datant de moins d'1 mois</li> <li>• Attestation du comptable ou du centre de gestion agréé certifiant que les comptes bancaires de la société sont positifs datant de moins d'1 mois</li> </ul>
<b>Artisan, commerçant, Chef d'entreprise, Agriculteur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis d'inscription au répertoire des métiers ou registre du commerce</li> <li>• Attestation du comptable ou du centre de gestion agréé certifiant que les comptes bancaires de la société sont positifs, datant de moins d'1 mois</li> <li>• Justificatif Infogreffe confirmant l'absence de procédure judiciaire, datant de moins d'1 mois</li> </ul>
<b>Retraité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bulletins de pension de retraite</li> </ul>

**L'attestation d'assurance multirisque habitation devra obligatoirement être remise au plus tard le jour de la remise des clés.**